Barème honoraires Transaction

Applicable au 05/11/2026

Prix de vente	Honoraires TTC charge Vendeur
De 0 à 79 000 €	**5 000 €**
De 79 001 € à 100 000 €	**6 000 €**
De 100 001 € à 200 000 €	**6 %**
De 200 001 € à 500 000 €	**5 %**
De 500 001 € à 1 000 000 €	**4,5 %**
Au dessus de 1 000 001 €	**4 %**

Estimation d'un bien immobilier	Honoraires TTC
Estimation avec mise en vente	**0 €**
Avis de valeur vénale	**300,00 €**

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

IMMOSALIGNAC 1352 Avenue de Lyon, 01960 PÉRONNAS - +33952108253 - contact@immosalignac.com - www.immosalignac.com

Barème honoraires Location / Gestion

Applicable au 05/11/2026

Location			Honoraires TTC
Visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail*	Zone **très tendue**	Zone **tendue**	Zone **non tendue**
De 0 à 0 m²	**€**/m²	**10€**/m²	**8€**/m²
Établissement de l'état des lieux*	**€** /m²	**3 €** /m²	**3 €** /m²
Honoraires d'entremise et de négociation**	Forfait de **€**	Forfait de **€**	Forfait de **€**

Gestion locative	Honoraires TTC
Appartement, maison, garage, parking**	**7,2 %** sur les loyers et charges quittancés
Locaux commerciaux, bureaux, professionnels **	**7,2 %** sur les loyers et charges quittancés
Immeuble **	**7,2 %** sur toutes les sommes quittancées

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.
Les honoraires sont à partager par moitié entre le **Locataire** et le **Bailleur*** / à la charge du **Bailleur****

IMMOSALIGNAC 1352 Avenue de Lyon, 01960 PÉRONNAS - +33952108253 - contact@immosalignac.com - www.immosalignac.com